

อ้างอิง 2

สำเนาเอกสารจากหน่วยงานราชการ

- อ้างอิง 2-1 หนังสือขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- อ้างอิง 2-2 หนังสือรับรองการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยทั่วไป
- อ้างอิง 2-3 หนังสือรับรองการให้บริการด้านการจ่ายกระแสไฟฟ้า
- อ้างอิง 2-4 หนังสือตอบรับการให้บริการจ่ายน้ำประปา
- อ้างอิง 2-5 หนังสือรับรองการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสู่ลำรางสาธารณะ
- อ้างอิง 2-6 หนังสือขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบและรับรองความกว้างของถนนศรีมหารัถ
- อ้างอิง 2-7 หนังสืออนุญาตให้เชื่อมทางเข้า-ออก
- อ้างอิง 2-8 หนังสือขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบโบราณสถานในรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ
- อ้างอิง 2-9 หนังสือแจ้งการพัฒนาโครงการ

อ้างอิง 2-1

หนังสือขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน



ที่ ขก ๐๐๒๒/๒๐๓๒

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดขอนแก่น
ศูนย์ราชการ ถนนหลังเมือง ขก ๔๐๐๐๐

๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอตระวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน หัวหน้าผู้จัดการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ๒๐๐๓

อ้างถึง หนังสือของท่าน ตามเลขรับเลขที่ ๓๑๕๗ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ๒๐๐๓ มีความประสงค์ที่จะดำเนินโครงการแซปท์สามเหลี่ยม (Chapt Samliam) ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ภายในโครงการมีจำนวนห้องชุด ๑๙๖ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารประมาณ ๙,๖๕๕ ตารางเมตร บนที่ดินตามสำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๖๗๑๒ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น จึงขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว จะขัดต่อข้อกำหนดด้านผังเมืองหรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดขอนแก่นได้ตรวจสอบแล้ว ผลปรากฏดังนี้

๑. ที่ดินตามสำเนาโฉนดที่ดินดังกล่าวข้างต้น ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดขอนแก่น พ.ศ. ๒๕๖๐ อยู่ในที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข ๑.๑๗ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ การก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมหรืออาคารชุดพักอาศัย ไม่ขัดต่อกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดขอนแก่น พ.ศ. ๒๕๖๐

๒. ที่ดินตามสำเนาโฉนดที่ดินดังกล่าวข้างต้น ตามร่างผังเมืองรวมเมืองขอนแก่น พ.ศ. ... (ปรับปรุงครั้งที่ ๓) ฉบับปิดประกาศ ๙๐ วัน อยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข ย.๕ - ๓ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ โดยมีแนวถนนโครงการสาย ข ๗ (ขนาดเขตทาง ๒๐ เมตร) พาดผ่านด้านทิศเหนือของแปลงที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดขอนแก่น

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทรศัพท์ ๐ ๔๓๒๔ ๖๖๙๑ ต่อ ๑๒

โทรสาร ๐ ๔๓๒๔ ๓๖๑๒

ขอนแก่น : เมืองหัตถกรรมโลกแห่งผ้ามัดหมี่

Khon Kaen : World Craft City for Ikat (Mudmee)

อ้างอิง 2-2

หนังสือรับรองการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยทั่วไป



หนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนและกำจัดขยะทั่วไป

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า เทศบาลนครขอนแก่น สามารถให้บริการเก็บขนและกำจัดขยะทั่วไปของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ๒๐๐๓ มีความประสงค์จะดำเนินโครงการ แชนท์สามเหลี่ยม(Chapt Samliam) ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(คอนโดมิเนียม) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร โดยมีระดับความสูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้าเท่ากับ ๒๒.๙๕ เมตร ภายในโครงการมีจำนวนห้องชุด ๑๙๖ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารประมาณ ๙,๖๕๕ ตารางเมตร โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กรรมสิทธิ์ที่ดินของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ ฯ จำนวน ๑ แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ขที่ดิน [REDACTED] ขนาดพื้นที่ทั้งหมดประมาณ ๒ ไร่ ๑ งาน ๒๙.๑ ตารางเมตร หรือประมาณ ๓,๗๑๖.๔ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ บ้านสามเหลี่ยม หมู่ที่ ๑๖ ถนนศรีมหารัตน์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น จึงได้ออกหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนและกำจัดขยะไว้เป็นหลักฐาน

ทั้งนี้ โดยมีเงื่อนไขเพื่อการพัฒนากระบวนการรวบรวมเก็บขนมูลฝอยดังต่อไปนี้

๑. หากปริมาณขยะมีการเปลี่ยนแปลงให้มีการประเมินอัตราค่าธรรมเนียมขยะตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง
๒. มีการดำเนินการดำเนินกิจกรรมลดปริมาณขยะต้นทาง
๓. ให้มีการกำหนดจุดเพื่อรวบรวมขยะมูลฝอยบนพื้นที่โครงการเพื่อให้มีการเก็บขนได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ
๔. ให้มีจุดคัดแยกขยะเพื่อรองรับคัดแยกขยะจากในพื้นที่โครงการ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖

(ลงชื่อ)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครขอนแก่น

อ้างอิง 2-3

หนังสือรับรองการให้บริการด้านการจ่ายกระแสไฟฟ้า



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ที่ มท ๕๓๐๙.๓ / ขก. ๒ (บค)

๐๕๕๐๐ / ๒๕๖๖

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดขอนแก่น ๒
๔๔๔ หมู่ ๖ ถนนมะลิวัลย์ ตำบลบ้านเป็ด
อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ๔๐๐๐๐
โทร ๐๔๓-๒๔๔๑๐๑ แฟกซ์ ๐๔๓-๒๔๔๒๐๑

๕ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง รับรองการให้บริการด้านจ่ายกระแสไฟฟ้า

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจผูกพัน ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์แลนด์แอนด์เฮาส์ ๒๐๐๓

อ้างถึง หนังสือเลขที่รับ ๒๓๕๒ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ตามหนังสือที่อ้างถึง ได้แจ้งความประสงค์ขอให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (PEA) ออกหนังสือรับรองการให้บริการด้านระบบไฟฟ้าเพื่อใช้สำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม) โครงการ แซปท์สามเหลี่ยม (Chapt Samliam) ในโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] เนื้อที่รวมประมาณ ๒-๑-๒๙.๑ ไร่ โดยก่อสร้างเป็นอาคารจำนวน ๑ หลัง มีความสูง ๒๒.๙๕ เมตร จำนวน ๘ ชั้น ห้องชุดจำนวน ๑๙๖ ห้อง และพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารประมาณ ๙,๖๕๕ ตารางเมตร มีความต้องการติดตั้งหม้อแปลงขนาด ๑,๐๐๐ กิโลโวลท์แอมป์ ตั้งอยู่ที่ บ้านสามเหลี่ยม หมู่ที่ ๑๖ ถนนศรีมหารัษฎ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น นั้น

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดขอนแก่น ๒ ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว จึงขอรับรองที่ดินบริเวณดังกล่าวข้างต้นสามารถให้บริการด้านจ่ายกระแสไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอและมีมาตรฐาน แต่ทั้งนี้การให้บริการด้านจ่ายกระแสไฟฟ้าจะต้องดำเนินการตามเงื่อนไข ระเบียบและหลักเกณฑ์ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (PEA) เท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดขอนแก่น ๒

แผนกบริการลูกค้า

โทร ๐๔๓-๒๔๔๕๑๔ (เวลา ๐๘.๓๐ น.- ๑๖.๓๐ น.)

200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทร (662) 590-9541 โทรสาร (662) 953-0495
200 Ngam Wong Wan Road, Chatuchak, Bangkok 10900 Tel (662) 590-9541 Fax (662) 953-0495
www.pea.co.th

ที่ ฉ.006/2566



โครงการฉัตรเพชร การ์เด็น วิลล์ ทู
999 หมู่ที่ 8 ถนนเหล่านาดี ตำบลเมืองเก่า
อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น 40000

เรื่อง ขออนุญาตออกหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า

เรียน ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดขอนแก่น

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- | | |
|--------------------------------------|--------------|
| 1. แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป | จำนวน 1 ฉบับ |
| 2. ผังโฉนดที่ดิน | จำนวน 1 ฉบับ |
| 3. แผนผังบริเวณโครงการ | จำนวน 1 ฉบับ |



เนื่องด้วย ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003 มีความประสงค์ที่จะดำเนินโครงการแชปท์สามเหลี่ยม (Chapt Samliam) ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับความสูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ภายในโครงการมีจำนวนห้องชุด 196 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารประมาณ 9,655 ตารางเมตร โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กรรมสิทธิ์ที่ดินของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ ฯ จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] ขนาดพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 2 ไร่ 1 งาน 29.1 ตารางวา หรือประมาณ 3,716.4 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ บ้านสามเหลี่ยม หมู่ที่ 16 ถนนศรีมหารัตน์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 136 ตอนพิเศษ 33 วันที่ 4 มกราคม 2562 ลำดับที่ 31 ที่กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงาน EIA เพื่อขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการมีความต้องการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA บริเวณพื้นที่โครงการ โดยโครงการได้แนบแผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ผังโฉนดที่ดิน และแผนผังบริเวณโครงการมาเพื่อประกอบการพิจารณา

ในการนี้ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ ฯ ใคร่ขอความอนุเคราะห์จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดขอนแก่น ดำเนินการออกหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

เรียน ☐ ผอ.กฟผ.ชก. จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

☒ รก. (ท) ☐ ชก. (บ)

☐ นท.๑๐ ☐ สก.๙

☐ วศก.๘ ☐ สก.๘

☐ นท. (อ.ป.)

☐ กฟผ. (อ.ป.)

☒ ผ.ค. (ท) ☐ ผ.ค. (บ)

☐ อ.ค. (ท) ☐ อ.ค. (บ)

☒ เพื่อขอ / ขอ

☐ เจ้าของโครงการ

(นายอรรถ ฤกษ์งาม)

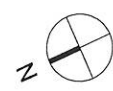
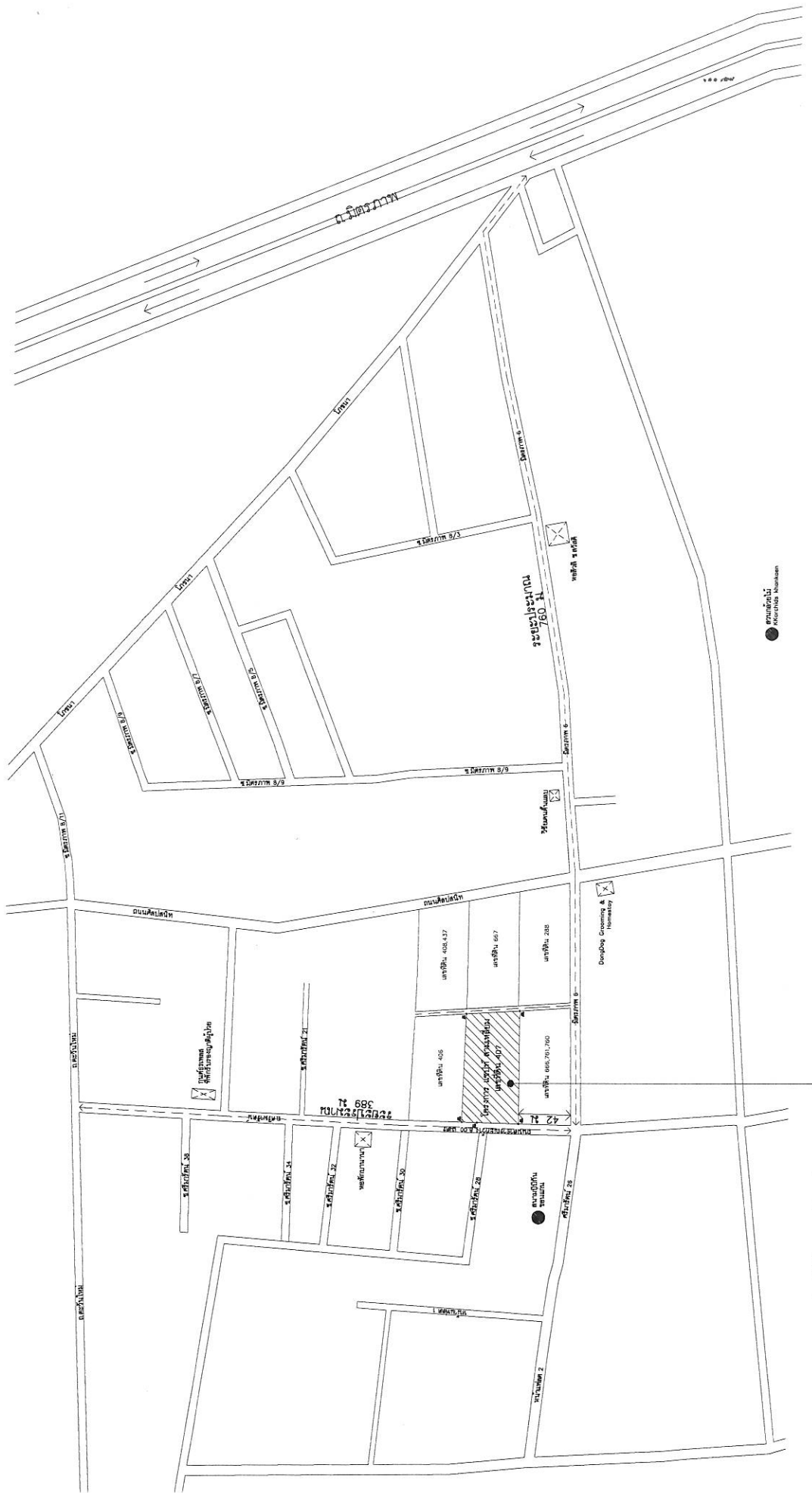
ผอ.กฟผ.ชก.

ผู้ประสานงาน :

ขอแสดงความนับถือ



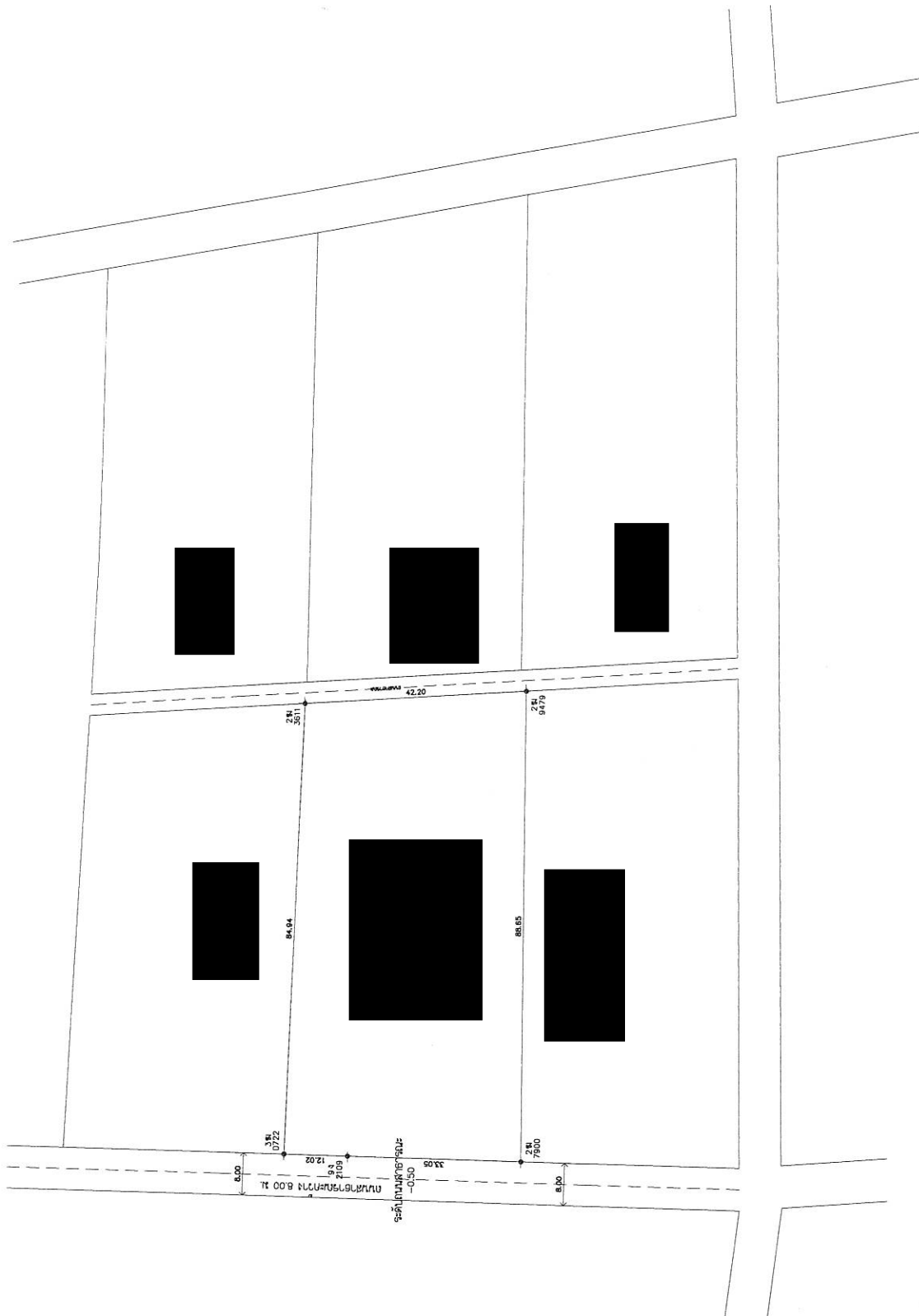
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์แลนด์แอนด์เฮาส์ 2003



แผนที่ทางเท้าโครงการ
SCALE
NTS

สถานที่ตั้งโครงการ แผนที่ แผนผัง
โฉนดที่ดิน 196712
แปลงที่ 407
แปลงที่ 408
แปลงที่ 409
แปลงที่ 410
แปลงที่ 411
แปลงที่ 412
แปลงที่ 413
แปลงที่ 414
แปลงที่ 415
แปลงที่ 416
แปลงที่ 417
แปลงที่ 418
แปลงที่ 419
แปลงที่ 420
แปลงที่ 421
แปลงที่ 422
แปลงที่ 423
แปลงที่ 424
แปลงที่ 425
แปลงที่ 426
แปลงที่ 427
แปลงที่ 428
แปลงที่ 429
แปลงที่ 430
แปลงที่ 431
แปลงที่ 432
แปลงที่ 433
แปลงที่ 434
แปลงที่ 435
แปลงที่ 436
แปลงที่ 437
แปลงที่ 438
แปลงที่ 439
แปลงที่ 440
แปลงที่ 441
แปลงที่ 442
แปลงที่ 443
แปลงที่ 444
แปลงที่ 445
แปลงที่ 446
แปลงที่ 447
แปลงที่ 448
แปลงที่ 449
แปลงที่ 450
แปลงที่ 451
แปลงที่ 452
แปลงที่ 453
แปลงที่ 454
แปลงที่ 455
แปลงที่ 456
แปลงที่ 457
แปลงที่ 458
แปลงที่ 459
แปลงที่ 460
แปลงที่ 461
แปลงที่ 462
แปลงที่ 463
แปลงที่ 464
แปลงที่ 465
แปลงที่ 466
แปลงที่ 467
แปลงที่ 468
แปลงที่ 469
แปลงที่ 470
แปลงที่ 471
แปลงที่ 472
แปลงที่ 473
แปลงที่ 474
แปลงที่ 475
แปลงที่ 476
แปลงที่ 477
แปลงที่ 478
แปลงที่ 479
แปลงที่ 480
แปลงที่ 481
แปลงที่ 482
แปลงที่ 483
แปลงที่ 484
แปลงที่ 485
แปลงที่ 486
แปลงที่ 487
แปลงที่ 488
แปลงที่ 489
แปลงที่ 490
แปลงที่ 491
แปลงที่ 492
แปลงที่ 493
แปลงที่ 494
แปลงที่ 495
แปลงที่ 496
แปลงที่ 497
แปลงที่ 498
แปลงที่ 499
แปลงที่ 500

		PROJECT NAME โครงการพัฒนาที่ดิน แปลงที่ดิน 196712 แปลงที่ 407 แปลงที่ 408 แปลงที่ 409 แปลงที่ 410 แปลงที่ 411 แปลงที่ 412 แปลงที่ 413 แปลงที่ 414 แปลงที่ 415 แปลงที่ 416 แปลงที่ 417 แปลงที่ 418 แปลงที่ 419 แปลงที่ 420 แปลงที่ 421 แปลงที่ 422 แปลงที่ 423 แปลงที่ 424 แปลงที่ 425 แปลงที่ 426 แปลงที่ 427 แปลงที่ 428 แปลงที่ 429 แปลงที่ 430 แปลงที่ 431 แปลงที่ 432 แปลงที่ 433 แปลงที่ 434 แปลงที่ 435 แปลงที่ 436 แปลงที่ 437 แปลงที่ 438 แปลงที่ 439 แปลงที่ 440 แปลงที่ 441 แปลงที่ 442 แปลงที่ 443 แปลงที่ 444 แปลงที่ 445 แปลงที่ 446 แปลงที่ 447 แปลงที่ 448 แปลงที่ 449 แปลงที่ 450 แปลงที่ 451 แปลงที่ 452 แปลงที่ 453 แปลงที่ 454 แปลงที่ 455 แปลงที่ 456 แปลงที่ 457 แปลงที่ 458 แปลงที่ 459 แปลงที่ 460 แปลงที่ 461 แปลงที่ 462 แปลงที่ 463 แปลงที่ 464 แปลงที่ 465 แปลงที่ 466 แปลงที่ 467 แปลงที่ 468 แปลงที่ 469 แปลงที่ 470 แปลงที่ 471 แปลงที่ 472 แปลงที่ 473 แปลงที่ 474 แปลงที่ 475 แปลงที่ 476 แปลงที่ 477 แปลงที่ 478 แปลงที่ 479 แปลงที่ 480 แปลงที่ 481 แปลงที่ 482 แปลงที่ 483 แปลงที่ 484 แปลงที่ 485 แปลงที่ 486 แปลงที่ 487 แปลงที่ 488 แปลงที่ 489 แปลงที่ 490 แปลงที่ 491 แปลงที่ 492 แปลงที่ 493 แปลงที่ 494 แปลงที่ 495 แปลงที่ 496 แปลงที่ 497 แปลงที่ 498 แปลงที่ 499 แปลงที่ 500		DATE XX-XX-2565 REMARK DO NOT SCALE THIS DRAWING ALL DIMENSION SHOULD BE OBTAINED ON THE SITE COPYRIGHT © BY minbox company limited	
DRAWING TITLE แผนที่ทางเท้าโครงการ		DRAWING BY NTS			
FOR EIA <input type="radio"/> INFORMATION <input type="radio"/> FOR ESTIMATE <input type="radio"/> PERMITION <input type="radio"/> FOR CONSTRUCTION <input type="radio"/> AS-BUILT		SCALE NTS DRAWING NO EIA-02			

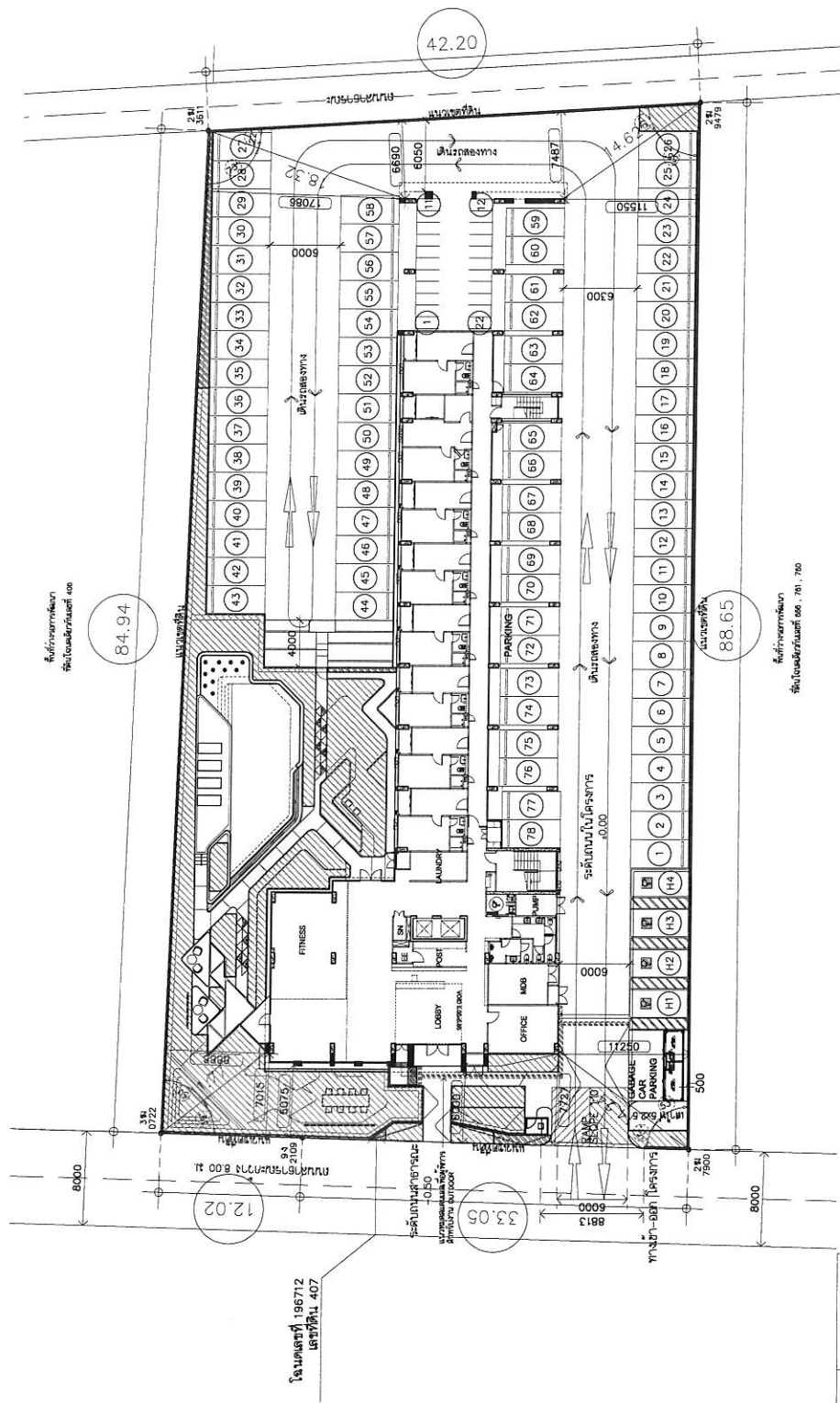
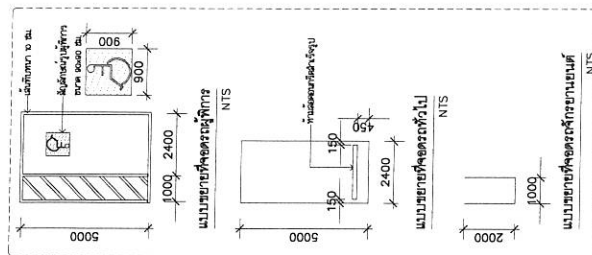


ผังโฉนดที่ดิน
SCALE NTS

		PROJECT NAME 1. ชื่อโครงการ 2. สถานที่ตั้ง 3. เจ้าของโครงการ 4. วันที่รับจ้าง 5. วันที่ส่งมอบงาน		FOR EIA INFORMATION 1. ข้อมูลเบื้องต้น 2. ข้อมูลรายละเอียด 3. ข้อมูลการประเมินผลกระทบ 4. ข้อมูลการติดตามและประเมินผล		DRAWING TITLE 1. ชื่อโครงการ 2. ชื่อพื้นที่ 3. ชื่อพื้นที่ 4. ชื่อพื้นที่		DRAWING BY 1. ชื่อผู้จัดทำ 2. ตำแหน่ง 3. วันที่ 4. วันที่		REVISION 1. ลำดับ 2. รายละเอียด 3. วันที่ 4. วันที่	
1. ชื่อโครงการ 2. สถานที่ตั้ง 3. เจ้าของโครงการ 4. วันที่รับจ้าง 5. วันที่ส่งมอบงาน		1. ชื่อโครงการ 2. ชื่อพื้นที่ 3. ชื่อพื้นที่ 4. ชื่อพื้นที่		1. ชื่อผู้จัดทำ 2. ตำแหน่ง 3. วันที่ 4. วันที่		1. ลำดับ 2. รายละเอียด 3. วันที่ 4. วันที่		1. ชื่อโครงการ 2. ชื่อพื้นที่ 3. ชื่อพื้นที่ 4. ชื่อพื้นที่		1. ชื่อผู้จัดทำ 2. ตำแหน่ง 3. วันที่ 4. วันที่	

สัญลักษณ์
 พื้นผิวปูไม้ลามิเนต
 พื้นผิวปูไม้กระดาน-ไม้เนื้ออ่อน
 พื้นผิวปูไม้กระดาน-ไม้เนื้อแข็ง
 พื้นผิวปูไม้กระดาน-ไม้เนื้อแข็ง

ทิศทางแสงอาทิตย์ในโครงการ
 ทิศทางแสงอาทิตย์ในโครงการ
 ทิศทางแสงอาทิตย์ในโครงการ
 ทิศทางแสงอาทิตย์ในโครงการ

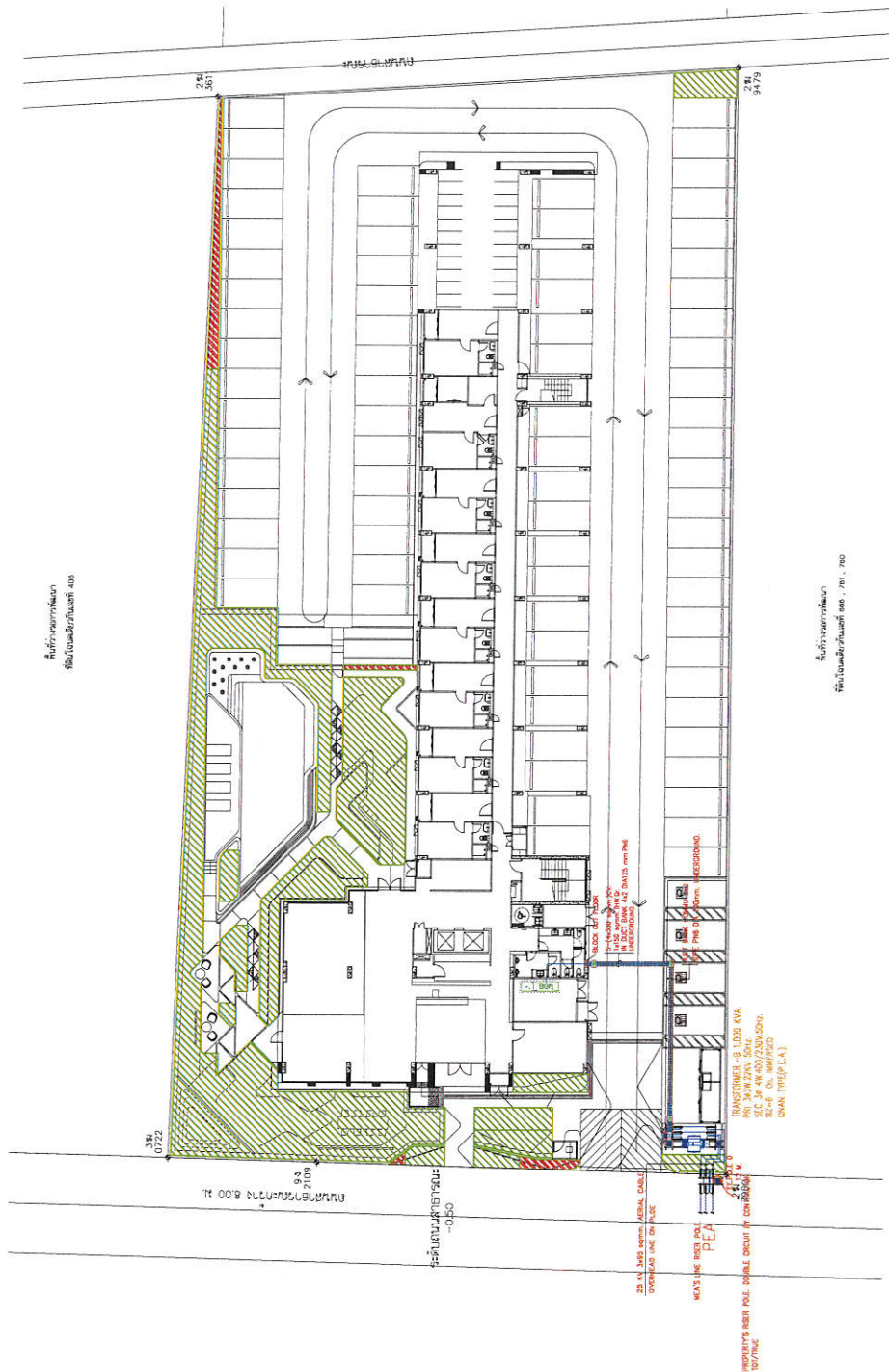


โครงการ	บริษัท สยามฟาร์ม
พื้นที่	3,716.4 ตร.ม.
พื้นที่อาคาร	1,217.6 ตร.ม.
พื้นที่ว่าง	2,498.8 ตร.ม. 67.2%
จำนวนพื้นที่จอดรถ	78 คัน
จำนวนพื้นที่จอดรถในโครงการ	4 คัน
จำนวนพื้นที่จอดรถภายนอก	22 คัน



ผังบริเวณ
 SCALE 1:200

PROJECT NAME ชื่อโครงการ	DRAWING TITLE ชื่อโครงการ	DRAWING BY ชื่อผู้จัดทำ	REVISION
OWNER ชื่อผู้เป็นเจ้าของ	DATE วันที่	SCALE ขนาด	REMARK หมายเหตุ
FOR EIA INFORMATION FOR ESTIMATE PERMISSION FOR CONSTRUCTION AS-BUILT		DRAWING NO. AG-02	



HIGH VOLTAGE INCOMING SYSTEM LAY OUT PLAN
SCALE 1:250

PROJECT NAME		DRAWING TITLE		DRAWING BY		REVISION	
mini box		HIGH VOLTAGE INCOMING SYSTEM LAY OUT PLAN		XX XX 2565			
SITE		SCALE		DATE		DO NOT SCALE THIS DRAWING ALL DIMENSION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE	
OWNER		DRAWING NO.		EE-101		COPYRIGHT © BY mobile company limited	

237

ใบประกอบวิชาชีพ*
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง
ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ*
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง
ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

อ้างอิง 2-4

หนังสือตอบรับการให้บริการจำหน่ายประปา

ที่ มท ๕๕๒๑๐-๑๑/๓๐๕๗



การประสานงานภูมิภาคสาขาขอนแก่น (พ)
๓ ถ.รื่นรมย์ ต.ในเมือง
อ.เมือง จ.ขอนแก่น ๔๐๐๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ตอบรับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปา

เรียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ๒๐๐๓

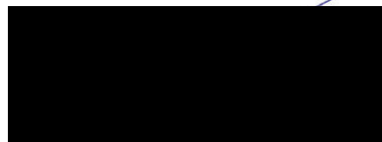
อ้างถึง หนังสือบริษัทฯ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ๒๐๐๓ มีความประสงค์ จะดำเนินการ “โครงการแซปต์สามเหลี่ยม (Chapt Samliam)” ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร โดยมีระดับความสูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ ๒๒.๙๕ เมตร ภายในโครงการมีจำนวนห้องชุด ๑๙๖ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารประมาณ ๙,๖๕๕ ตารางเมตร ตามหลักฐาน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๖๗๑๕ เลขที่ดิน ๔๐๗ หน้าสำรวจ ๒๙๔๒๒ ขนาดพื้นที่ดินโครงการรวม ๒-๑-๒๙.๑ ไร่ หรือประมาณ ๓,๗๑๖.๔ ตารางเมตร พื้นที่ตั้งอยู่ บ้านสามเหลี่ยม หมู่ที่ ๑๖ ถนนศรีมาร์ทน์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น จึงมีความประสงค์ขอรับบริการ การใช้น้ำประปาจากการประสานงานภูมิภาคสาขาขอนแก่น (ชั้นพิเศษ) เพื่อประกอบการพิจารณาการทำเรื่องการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามความที่แจ้งแล้วนั้น

การประสานงานภูมิภาคสาขาขอนแก่น (ชั้นพิเศษ) ขอเรียนว่า จากการตรวจสอบสถานที่ที่จะดำเนินการ “โครงการแซปต์สามเหลี่ยม (Chapt Samliam)” ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร โดยมีระดับความสูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ ๒๒.๙๕ เมตร ภายในโครงการมีจำนวนห้องชุด ๑๙๖ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารประมาณ ๙,๖๕๕ ตารางเมตร ตามหลักฐาน โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] หน้าสำรวจ ๒๙๔๒๒ ขนาดพื้นที่ดินโครงการรวม ๒-๑-๒๙.๑ ไร่ หรือประมาณ ๓,๗๑๖.๔ ตารางเมตร พื้นที่ตั้งอยู่ บ้านสามเหลี่ยม หมู่ที่ ๑๖ ถนนศรีมาร์ทน์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ดังกล่าว การประสานงานภูมิภาคสาขาขอนแก่น (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการของท่านได้อย่างเพียงพอ เพราะมีแนวท่อเมนประปาใกล้เคียงสถานที่ขออนุญาตของท่านอยู่แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการการประสานงานภูมิภาค (ชั้นพิเศษ)
สาขาขอนแก่น

งานบริการและควบคุมน้ำสูญเสีย ๑

โทร ๐๔๓-๒๒๑๒๑๘ ต่อ ๑๒๓

โทรสาร ๐๔๓-๒๒๔๑๖๑

อ้างอิง 2-5

หนังสือรับรองการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสู่ลำรางสาธารณะ



ที่ ขก ๕๒๐๗ / ๕๐๗๑

สำนักงานเทศบาลนครขอนแก่น
ถนนประชาสำราญ อ.เมือง
จ.ขอนแก่น ๔๐๐๐๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ยืนยันความพร้อมในการเชื่อมต่อระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อสาธารณะถนนศรีมารัตน์

เรียน นายวุฒิชัย ฉัตรชัยพลรัตน์ และ กรรมการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ๒๐๐๓

อ้างถึง หนังสือ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ๒๐๐๓

ตามที่ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ๒๐๐๓ มีความประสงค์จะทำการพัฒนาที่ดินบน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๖๗๑๒ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น เพื่อก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม (คอนโดมิเนียม) ภายใต้ชื่อโครงการแชปท์สามเหลี่ยม (Chapt Samliam) ในโครงการประกอบด้วย อาคาร คสล. สูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุด ๑๙๖ ห้อง และเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอให้ทางเทศบาลนครขอนแก่นออกหนังสือยืนยันการอนุญาตให้เชื่อมต่อระบายน้ำบริเวณถนนศรีมารัตน์ เพื่อใช้ประกอบการจัดทำรายงาน ตามอ้างถึงแล้วนั้น

เทศบาลนครขอนแก่นไม่ขัดข้องที่จะให้โครงการเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำบริเวณถนนศรีมารัตน์ โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. โครงการฯ ต้องจัดให้มีท่อระบายน้ำรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝน-น้ำเสีย ในพื้นที่ทั้งหมดออกสู่จุดเชื่อมต่อระบบระบายน้ำที่ได้รับอนุญาต
๒. โครงการฯ ต้องจัดให้มีบ่อดักตะกอนและบ่อดักขยะก่อนระบายน้ำออก
๓. โครงการฯ ต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่ามาตรฐานน้ำเสีย, น้ำทิ้ง เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง รับรองเอกสารรายการคำนวณโดยวิศวกรสิ่งแวดล้อม
๔. โครงการฯ ต้องจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำที่เพียงพอในการกักเก็บน้ำไว้ในช่วงปริมาณน้ำสูงสุด ๓ ชม.ติดต่อกัน และเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินจากการเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการใช้ที่ดินจากเดิม กำหนดให้มีระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๓ ชม. และมีคาบความถี่ของฝนไม่น้อยกว่า ๕ ปี รับรองเอกสารรายการคำนวณโดยวิศวกรโยธาระดับสามัญ
๕. โครงการฯ ต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนเริ่มโครงการ

/๖.กรณีขณะก่อสร้าง...

๖. กรณีขณะก่อสร้างโครงการฯ ต้องจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำทั้งหมดให้ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและให้เป็นไปตามเงื่อนไขตามข้อ ๔
๗. กรณีหากเกิดผลกระทบอันเนื่องมาจากการเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการฯ ทางโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามแนวทางการแก้ไขปัญหาที่เทศบาลฯ กำหนดโดยไม่มีเงื่อนไข
๘. เทศบาลฯ ตรวจสอบเฉพาะการระบายน้ำฝนและน้ำเสีย เพื่อใช้เป็นแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) นำเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยก่อนทำการก่อสร้าง ผู้ขออนุญาตต้องจัดทำรายละเอียดเอกสารให้ครบถ้วน ตามเงื่อนไขที่ระบุข้างต้น พร้อมทั้งเอกสารตามข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เทศบาลฯ จึงจะอนุญาตให้เชื่อมต่อระบายน้ำได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีขอนแก่น

ส่วนช่างสุขาภิบาล

สำนักช่าง

โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๔๓๒๒-๔๐๓๓

อ้างอิง 2-6

หนังสือขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบและรับรอง
ความกว้างของถนนศรีมารถ

ที่ ขก ๕๒๐๔/๒๖๕๘



สำนักงานเทศบาลนครขอนแก่น
๑ ถนนประชาสำราญ
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น
๔๐๐๐๐

๒๕ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบและรับรองความกว้างของถนนศรีมารัตน์

เรียน กรรมการผู้จัดการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์แลนด์เอนด์เฮาส์ ๒๐๐๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาแผนผังบริเวณที่ดิน

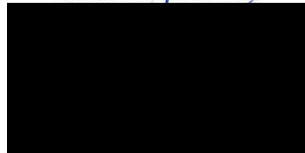
จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์แลนด์เอนด์เฮาส์ ๒๐๐๓ มีความประสงค์จะดำเนินการโครงการ แชนท์ สามเหลี่ยม (Chapt Samliam) ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ภายในโครงการมีจำนวนห้องชุด ๑๙๖ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารประมาณ ๙,๖๕๕ ตารางเมตร โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กรรมสิทธิ์ที่ดินของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ฯ จำนวน ๑ แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] ขนาดพื้นที่ทั้งหมดประมาณ ๒ ไร่ ๑ งาน ๒๙.๑ ตารางวา หรือประมาณ ๓,๗๑๖.๔ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ บ้านสามเหลี่ยม หมู่ที่ ๑๖ ถนนศรีมารัตน์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ในการนี้ ท่านจึงขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลฯ ตรวจสอบและรับรองความกว้างของถนนศรีมารัตน์ ว่ามีความกว้างถนนพร้อมเขตทางเท่าใด และแผนผังแสดงตำแหน่งความกว้าง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นั้น

เทศบาลนครขอนแก่น ได้เข้าดำเนินการตรวจสอบพร้อมวัดความกว้างของถนนดังกล่าวแล้วปรากฏว่าด้านทิศตะวันตกมีความกว้างประมาณ ๗.๐๐ เมตร และด้านทิศตะวันออกมีความกว้างประมาณ ๓.๕ เมตร โดยหากทางห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ฯ ต้องการทราบความกว้างเขตทางสาธารณะที่ชัดเจนเทศบาลฯ จะได้นยื่นคำร้องไปยังสำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น เพื่อขอทำการรังวัดสอบเขตที่ดินบริเวณดังกล่าว และห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



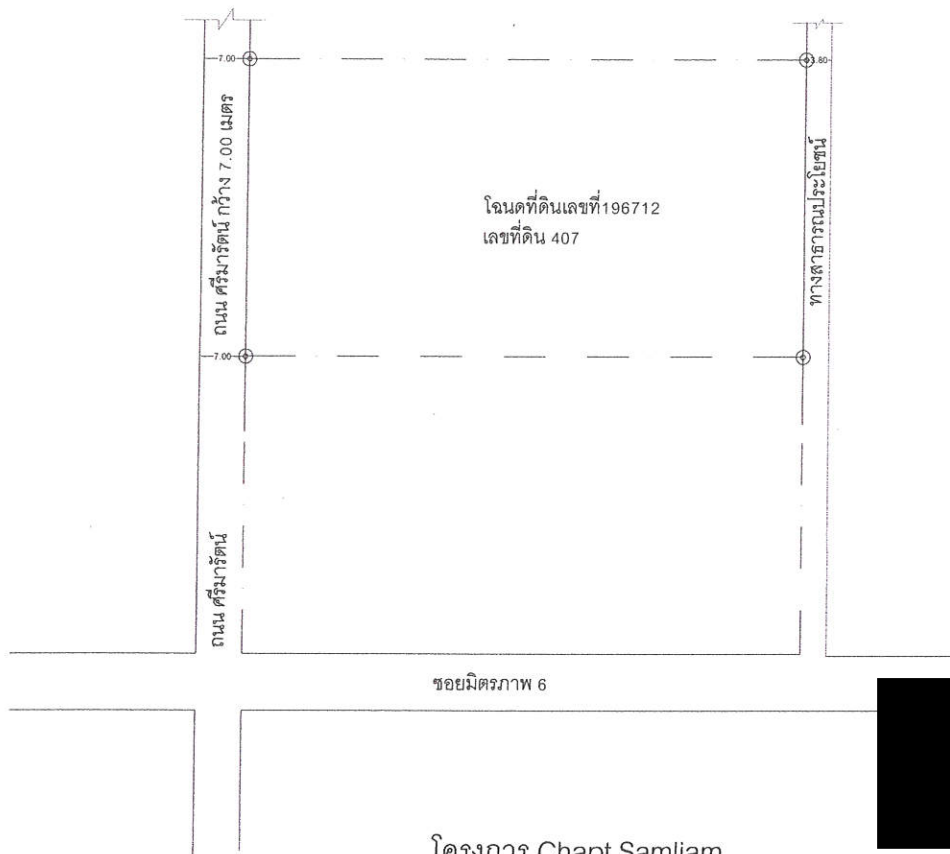
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครขอนแก่น

สำนักช่าง

ส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง

โทรศัพท์ : ๐๔๓-๐๐๙๘๔๒ , ๐๔๓-๒๒๑๑๒๐๒

โทรสาร : ๐๔๓-๒๒๔๐๓๓



นายช่างผังเมืองชำนาญงาน
5 1 ๓. ๒. ๖๖

เรื่อง ขออนุญาตการตรวจสอบและรับรองความกว้างของถนนศรีมารัตน์

เรียน นายกเทศมนตรีนครขอนแก่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป จำนวน 1 ฉบับ
2. ผังโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ
3. แผนผังบริเวณโครงการ จำนวน 1 ฉบับ

เนื่องด้วย ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003 มีความประสงค์ที่จะดำเนินโครงการ
แชปท์ สามเหลี่ยม (Chapt Samliam) ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีต
เสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับความสูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า
เท่ากับ 22.95 เมตร ภายในโครงการมีจำนวนห้องชุด 196 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารประมาณ 9,655 ตาราง
เมตร โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กรรมสิทธิ์ที่ดินของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ ฯ จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่
196715 เลขที่ดิน 407 ขนาดพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 2 ไร่ 1 งาน 29.1 ตารางวา หรือประมาณ 3,716.4 ตารางเมตร
ตั้งอยู่ที่ บ้านสามเหลี่ยม หมู่ที่ 16 ถนนศรีมารัตน์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่นซึ่งเข้าข่าย
ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในราชกิจจา
นุเบกษา เล่ม 136 ตอนพิเศษ 33 วันที่ 4 มกราคม 2562 ลำดับที่ 31 ที่กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมาย
ว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตาราง
เมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงาน EIA เพื่อขออนุญาตก่อสร้างโครงการ โดยโครงการได้แนบแผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ
โดยสังเขป ผังโฉนดที่ดิน และแผนผังบริเวณโครงการมาเพื่อประกอบการพิจารณา

ในการนี้ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ ฯ ใคร่ขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลนครขอนแก่น ดำเนินการ
ตรวจสอบและออกหนังสือรับรองความกว้างของถนนศรีมารัตน์ ว่ามีความกว้างถนนพร้อมเขตทางเท่าใด พร้อม
แนบผังแสดงตำแหน่งความกว้าง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเสนอ
ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์แลนด์แอนด์เฮาส์ 2003

อ้างอิง 2-7

หนังสืออนุญาตให้เชื่อมทางเข้า-ออก



ที่ ขก ๕๒๐๔ / ๔๕๕๓

สำนักงานเทศบาลนครขอนแก่น
ถนนประชาสำราญ อ.เมือง
จ.ขอนแก่น ๔๐๐๐๐

๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุญาตเชื่อมทางเข้า - ออก

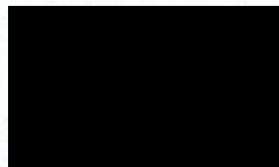
เรียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ๒๐๐๓ จำกัด

อ้างถึง แบบคำขออนุญาตทำทางเชื่อมเข้า - ออก (แบบ ข.๑) ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามที่ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ๒๐๐๓ จำกัด ได้ยื่นขออนุญาตเชื่อมทาง เพื่อใช้เป็นทางเข้า - ออก ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดินระวางเลขที่ [REDACTED] I ๖๘๒๐-๑๓ ๖๘๑๘-๑ ตั้งอยู่ที่ อาคารโครงการ แซปท์สามเหลี่ยม (Chapt SamLiam) จำนวน ๑ จุด ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น โดยขอเชื่อมทางฯ ดังกล่าว บริเวณที่ขออนุญาต ถนนศรีมาร์ติน์ ใกล้ ซอยมิตรภาพ ๖ และห่างจากทางร่วมทางแยก ๔๒ เมตร โดยทางที่ขอเชื่อม มีความกว้าง ๖.๕๐ เมตร จำนวน ๑ จุด ตามแนวเขตติดกับถนนสาธารณะ แล้วนั้น

เทศบาลนครขอนแก่น ได้ตรวจสอบแล้ว อนุญาตให้ดำเนินการเชื่อมทางในเขตทางหลวงเทศบาลฯ ได้โดยผู้ขออนุญาต ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบมาตรฐานของเทศบาลที่ได้รับอนุญาต และจะต้องไม่ทุบรื้อในส่วนฝาท่อระบายน้ำรางยู ซึ่งอาจจะให้เกิดความเสียหาย พร้อมทั้งซ่อมแซมทรัพย์สินของทางราชการ บริเวณที่ทำการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพใช้การได้ดีดังเดิม เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องทางผู้ขออนุญาตฯ จะต้องปฏิบัติตามแนวทางการแก้ไขปัญหามลพิษที่เทศบาลฯ กำหนดโดยไม่มีเงื่อนไข ทั้งนี้ ผู้ขออนุญาตต้องชำระค่าประกันความเสียหายภายในระยะเวลา ๒ ปี ตามระเบียบเทศบาลนครขอนแก่น ว่าด้วยการขออนุญาตกระทำการใดๆ ในเขตทางหลวงท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๕ (๒) เป็นจำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครขอนแก่น

ส่วนการโยธา สำนักช่าง
โทรศัพท์ ๐-๔๓๐๐-๙๘๔๒

อ้างอิง 2-8

หนังสือขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบโบราณสถานใน
รัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ



ที่ วธ ๐๔๑๘/๓๕๔

สำนักศิลปากรที่ ๘ ขอนแก่น
ถนนกสิกรทุ่งสร้าง ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ๔๐๐๐๐

๑๙ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบโบราณสถานในรัศมี ๑ กิโลเมตร จากโครงการ พร้อมให้เห็น
ข้อห่วงกังวลในการก่อสร้างโครงการ แชนท์ สามเหลี่ยม (Chanpt Samliam)

เรียน กรรมการผู้จัดการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003

อ้างถึง หนังสือ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003 ที่ ผ.๐๐๘/๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อโบราณสถาน/แหล่งโบราณคดี ในพื้นที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น
ข้อมูล ณ เดือนเมษายน ๒๕๖๖ จำนวน ๑๐ แหล่ง

๒. พระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๐๔
แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุและพิพิธภัณฑสถาน
แห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ (เฉพาะมาตราที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ แผ่น

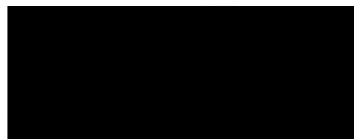
ตามหนังสือที่อ้างถึง ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003 ขอความอนุเคราะห์
ในการตรวจสอบโบราณสถานในรัศมี ๑ กิโลเมตร จากโครงการ พร้อมให้เห็นข้อห่วงกังวลในการก่อสร้าง
โครงการ แชนท์ สามเหลี่ยม (Chanpt Samliam) ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

สำนักศิลปากรที่ ๘ ขอนแก่น ได้ตรวจสอบพื้นที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัด
ขอนแก่น จากฐานข้อมูลสำนักศิลปากรที่ ๘ ขอนแก่น ผลปรากฏว่า พบแหล่งโบราณคดี จำนวน ๑๐ แห่ง
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อย่างไรก็ตาม ข้อมูลดังกล่าวเป็นเพียงข้อมูลที่ได้จากฐานข้อมูลเดิมเท่านั้น
มิใช่จำนวนสุทธิจากการสำรวจภาคสนามแบบเต็มพื้นที่ และมีได้เป็นข้อมูล ณ ปัจจุบัน

ส่วนข้อแสดงความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล หากในอนาคต ในพื้นที่ดังกล่าวพบโบราณวัตถุ หรือ
หลักฐานทางโบราณคดีฝังหรือซ่อนเร้นอยู่ใต้ดิน ขณะกระทำการใด ๆ ขอให้แจ้งสำนักศิลปากรที่ ๘ ขอนแก่น
ทราบโดยทันที เพื่อปฏิบัติตามมาตรา ๑๐ และมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ
ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๐๔ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ
ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ ทั้งนี้ หากฝ่าฝืนมีโทษตามมาตรา ๓๑ และ ๓๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักศิลปากรที่ ๘ ขอนแก่น

สำนักศิลปากรที่ ๘ ขอนแก่น
กลุ่มโบราณคดี
โทร./โทรสาร ๐ ๔๓๒๔ ๒๑๒๙

ตารางแสดงรายชื่อโบราณสถาน/แหล่งโบราณคดีใน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

ข้อมูล ณ เมษายน ๒๕๖๖

ลำดับ	ชื่อ	บ้าน	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	หมายเหตุ
๑.	แหล่งโบราณคดีโนนชัย	บ้านโนนชัย	ในเมือง	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น	ไม่ขึ้นทะเบียน
๒.	แหล่งโบราณคดีบ้านศรีฐาน	บ้านศรีฐาน	ในเมือง	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น	ไม่ขึ้นทะเบียน
๓.	พระพุทธรูปจากสิมเก่าวัดศรีนวล	-	ในเมือง	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น	ไม่ขึ้นทะเบียน
๔.	แหล่งโบราณคดีโนนตาสุ่ม	ลับแล	ในเมือง	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น	ไม่ขึ้นทะเบียน
๕.	โบราณคดีโนนหัน	โนนหัน	ในเมือง	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น	ไม่ขึ้นทะเบียน
๖.	แหล่งโบราณคดีโนนใหญ่	ดอนหญ้านาง	ในเมือง	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น	ไม่ขึ้นทะเบียน
๗.	วัดศรีธาตุ	ตุ้ม	ในเมือง	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น	ไม่ขึ้นทะเบียน
๘.	วัดโพธิ์ (วัดโพธิ์โนนหัน)	โนนหัน	ในเมือง	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น	ไม่ขึ้นทะเบียน
๙.	แหล่งโบราณคดีในพื้นที่ศูนย์วิจัยข้าว	บ้านศรีฐาน	ในเมือง	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น	ไม่ขึ้นทะเบียน
๑๐.	วัดจอมศรี	บ้านศรีฐาน	ในเมือง	เมืองขอนแก่น	ขอนแก่น	ไม่ขึ้นทะเบียน

พระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๐๔ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ (เฉพาะมาตราที่เกี่ยวข้อง)

มาตรา ๔ โบราณสถาน หมายความว่า อสังหาริมทรัพย์ซึ่งโดยอายุหรือโดยลักษณะแห่งการก่อสร้าง หรือโดยหลักฐานเกี่ยวกับประวัติของอสังหาริมทรัพย์นั้น เป็นประโยชน์ทางศิลปะ ประวัติศาสตร์ หรือโบราณคดี ทั้งนี้ให้รวมถึงสถานที่ที่เป็นแหล่งโบราณคดี แหล่งประวัติศาสตร์ และอุทยานประวัติศาสตร์ด้วย

มาตรา ๑๐ ห้ามมิให้ผู้ใดซ่อมแซม แก้ไข เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติม ทำลาย เคลื่อนย้าย โบราณสถาน หรือส่วนต่าง ๆ ของโบราณสถาน หรือขุดค้นสิ่งใด ๆ หรือปลูกสร้างอาคารภายในบริเวณโบราณสถาน เว้นแต่จะกระทำตามคำสั่งของอธิบดีหรือได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากอธิบดี และถ้าหนังสืออนุญาตนั้นกำหนดเงื่อนไขไว้ประการใดก็ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขนั้นด้วย

มาตรา ๒๔ โบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุที่ซ่อนหรือฝังหรือทอดทิ้งไว้ในราชอาณาจักร หรือในบริเวณเขตเศรษฐกิจจำเพาะโดยพฤติการณ์ซึ่งไม่มีผู้ใดสามารถอ้างว่าเป็นเจ้าของได้ ไม่ว่าที่ที่ซ่อนหรือฝังหรือทอดทิ้งจะอยู่ในกรรมสิทธิ์หรือความครอบครองของบุคคลใดหรือไม่ ให้ตกเป็นทรัพย์สินของแผ่นดิน ผู้เก็บได้ต้องส่งมอบแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานฝ่ายปกครองหรือตำรวจตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา แล้วมีสิทธิจะได้รับรางวัลไม่เกินหนึ่งในสามแห่งค่าของทรัพย์สินนั้น

ให้อธิบดีตั้งกรรมการขึ้นคณะหนึ่งมีจำนวนไม่น้อยกว่าสามคน เป็นผู้พิจารณากำหนดค่าของทรัพย์สินและเงินรางวัลตามวรรคหนึ่ง ผู้เก็บได้มีสิทธิอุทธรณ์การกำหนดของคณะกรรมการเป็นหนังสือต่ออธิบดีภายในสิบห้าวันนับแต่วันทราบการกำหนด คำวินิจฉัยของอธิบดีให้เป็นที่สุด

มาตรา ๓๑ ผู้ใดเก็บได้ซึ่งโบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุที่ซ่อนหรือฝังหรือทอดทิ้งโดยพฤติการณ์ซึ่งไม่มีผู้ใดสามารถอ้างว่าเป็นเจ้าของได้ และเบียดบังเอาโบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุนั้นเป็นของตนหรือของผู้อื่น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินเจ็ดปี หรือปรับไม่เกินเจ็ดแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๓๑ ทวิ ผู้ใดซ่อนเร้น จำหน่าย เอาไปเสีย หรือรับซื้อ รับจำนำ หรือรับไว้โดยประการใด ๆ ซึ่งโบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุอันได้มาโดยการกระทำความผิดตามมาตรา ๓๑ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ห้าปี หรือปรับไม่เกินห้าแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ถ้าการกระทำความผิดตามวรรคหนึ่งได้กระทำไปเพื่อการค้า ผู้กระทำความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินเจ็ดปี หรือปรับไม่เกินเจ็ดแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๓๒ ผู้ใดบุกรุกโบราณสถาน หรือทำให้เสียหาย ทำลาย ทำให้เสื่อมค่าหรือทำให้ไร้ประโยชน์ซึ่งโบราณสถาน ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินเจ็ดปี หรือปรับไม่เกินเจ็ดแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ถ้าการกระทำความผิดตามวรรคหนึ่ง เป็นการกระทำต่อโบราณสถานที่ได้ขึ้นทะเบียนแล้ว ผู้กระทำความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสิบปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบโบราณสถานในรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ พร้อมให้ความเห็นข้อห่วง
กังวลในการก่อสร้างโครงการ แซปท์ สามเหลี่ยม (Chapt Samliam)

เรียน ผู้อำนวยการสำนักศิลปากรที่ 8 ขอนแก่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป จำนวน 1 ฉบับ
2. ผังโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ
3. แผนผังบริเวณโครงการ จำนวน 1 ฉบับ
4. ภาพถ่ายทางอากาศแสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการและระยะรัศมี 1 กิโลเมตร

เนื่องด้วย ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003 มีความประสงค์ที่จะดำเนินโครงการ
แซปท์ สามเหลี่ยม (Chapt Samliam) ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีต
เสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับความสูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า
เท่ากับ 22.95 เมตร ภายในโครงการมีจำนวนห้องชุด 196 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารประมาณ 9,655 ตาราง
เมตร โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กรรมสิทธิ์ที่ดินของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ ฯ จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่
เลขที่ดิน ขนาดพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 2 ไร่ 1 งาน 29.1 ตารางวา หรือประมาณ 3,716.4 ตารางเมตร
ตั้งอยู่ที่ บ้านสามเหลี่ยม หมู่ที่ 16 ถนนศรีมหารัตน์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่นซึ่งเข้าข่าย
ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในราชกิจจา
นุเบกษา เล่ม 136 ตอนพิเศษ 3 ง วันที่ 4 มกราคม 2562 ลำดับที่ 31 ที่กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมาย
ว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตาราง
เมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงาน EIA เพื่อขออนุญาตก่อสร้างโครงการ โดยโครงการได้แนบแผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ
โดยสังเขป ผังโฉนดที่ดิน และแผนผังบริเวณโครงการมาเพื่อประกอบการพิจารณา

ในการนี้ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ ฯ ใคร่ขอความอนุเคราะห์จากสำนักศิลปากรที่ 8 ขอนแก่น ดำเนินการ
ตรวจสอบและยืนยันแหล่งโบราณสถานในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องมีการแสดง
ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของท่าน เพื่อเป็นข้อมูลประกอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์แลนด์แอนด์เฮาส์ 2003

ร.อ.อ.

๐๙/๒๕

๒๙/๓/๖๖

ผู้ประสานงาน :

อ้างอิง 2-9

หนังสือแจ้งการพัฒนาโครงการ



ที่ ฉ.009/2566

โครงการฉัตรเพชร การ์เด็น วิลล์ ทู

999 หมู่ที่ 8 ถนนเหล่านาคี ตำบลเมืองเก่า
อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น 40000

เรื่อง แจ้งพัฒนาโครงการแชปท์ สามเหลี่ยม (Chapt Samliam)

เรียน นายกเทศมนตรีนครขอนแก่น

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป จำนวน 1 ฉบับ
2. ผังโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ

เนื่องด้วย ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003 มีความประสงค์ที่จะดำเนินโครงการแชปท์ สามเหลี่ยม (Chapt Samliam) ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับความสูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ภายในโครงการมีจำนวนห้องชุด 196 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารประมาณ 9,655 ตารางเมตร โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กรรมสิทธิ์ที่ดินของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ ฯ จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] ขนาดพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 2 ไร่ 1 งาน 29.1 ตารางวา หรือประมาณ 3,716.4 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ บ้านสามเหลี่ยม หมู่ที่ 16 ถนนศรีมหารัทร ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 136 ตอนพิเศษ 3ง วันที่ 4 มกราคม 2562 ลำดับที่ 31 ที่กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงาน EIA เพื่อขออนุญาตก่อสร้างโครงการ

ในการนี้ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ ฯ จึงขอแจ้งข้อมูลการพัฒนาโครงการให้เทศบาลนครขอนแก่น ซึ่งเป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบดูแลประชาชนในด้านสาธารณสุขและสาธารณสุขการต่าง ๆ รวมถึงด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในขอบเขตพื้นที่รับผิดชอบได้รับทราบ เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับเตรียมความพร้อมในการให้บริการด้านการป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการและเตรียมความพร้อมในการรองรับการให้บริการด้านสาธารณสุขและสาธารณสุขการต่าง ๆ ในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์แลนด์แอนด์เฮาส์ 2003

ผู้ประสานงาน :

๒๓ มี.ค ๖๖

เรื่อง แจ้งพัฒนาโครงการแชปท์ สามเหลี่ยม (Chapt Samliam)

เรียน หัวหน้าศูนย์แพทย์สามเหลี่ยม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป จำนวน 1 ฉบับ
2. ผังโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ

เนื่องด้วย ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003 มีความประสงค์ที่จะดำเนินโครงการแชปท์ สามเหลี่ยม (Chapt Samliam) ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับความสูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ภายในโครงการมีจำนวนห้องชุด 196 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารประมาณ 9,655 ตารางเมตร โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กรรมสิทธิ์ที่ดินของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ ฯ จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] ขนาดพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 2 ไร่ 1 งาน 29.1 ตารางวา หรือประมาณ 3,716.4 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ บ้านสามเหลี่ยม หมู่ที่ 16 ถนนศรีมรารัตน์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 136 ตอนพิเศษ 3 ง วันที่ 4 มกราคม 2562 ลำดับที่ 31 ที่กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงาน EIA เพื่อขออนุญาตก่อสร้างโครงการ

ในการนี้ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ ฯ จึงขอแจ้งข้อมูลการพัฒนาโครงการให้ศูนย์แพทย์สามเหลี่ยม ซึ่งเป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบดูแลประชาชนในด้านการให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในขอบเขตพื้นที่รับผิดชอบ ได้รับทราบ เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับเตรียมความพร้อมในการให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขแก่โครงการและเตรียมความพร้อมในการรองรับการให้บริการในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



หัวหน้าหน่วยบริการปฐมภูมิสามเหลี่ยม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์แลนด์แอนด์เฮาส์ 2003

17 มี.ค. 2566

29 มี.ค. 2566

ผู้ประสานงาน : [REDACTED]

เรื่อง แจ้งพัฒนาโครงการแชปท์ สามเหลี่ยม (Chapt Samliam)

เรียน ผู้บังคับการตำรวจภูธร จังหวัดขอนแก่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป จำนวน 1 ฉบับ
2. ผังโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ



เนื่องด้วย ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2003 มีความประสงค์ที่จะดำเนินโครงการแชปท์ สามเหลี่ยม (Chapt Samliam) ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับความสูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ภายในโครงการมีจำนวนห้องชุด 196 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารประมาณ 9,655 ตารางเมตร โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กรรมสิทธิ์ที่ดินของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ ฯ จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] ขนาดพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 2 ไร่ 1 งาน 29.1 ตารางวา หรือประมาณ 3,716.4 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ บ้านสามเหลี่ยม หมู่ที่ 16 ถนนศรีมรุตน์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 136 ตอนพิเศษ 3 ง วันที่ 4 มกราคม 2562 ลำดับที่ 31 ที่กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงาน EIA เพื่อขออนุญาตก่อสร้างโครงการ

ในการนี้ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ ฯ จึงขอแจ้งข้อมูลการพัฒนาโครงการให้สถานีตำรวจภูธร จังหวัดขอนแก่น ซึ่งเป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบด้านการรักษาความปลอดภัยและการดูแลความสงบในพื้นที่ได้รับทราบ เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับเตรียมความพร้อมในการรองรับและดูแลประชาชนในโครงการในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์แลนด์แอนด์เฮาส์ 2003

อ้างอิง 3

ตารางสรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร

ตารางแสดงพื้นที่อาคารและพื้นที่เพื่อคำนวณจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการแชปท์ สามเหลี่ยม

ชื่อเจ้าของอาคาร :	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ 2003	พื้นที่ดิน	3,716 ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ	บาท
ชื่อโครงการ :	แชปท์ สามเหลี่ยม	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร	1,770 ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมทอระบายน้ำ, รั้ว, เขื่อน, กำแพงหรืออื่นๆ	บาท
ประเภทอาคาร :	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น	พื้นที่ส่วนปกคลุม	1,218 ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	บาท
	เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	คิดเป็นที่ว่างร้อยละ	67	ค่าธรรมเนียมป้าย	บาท
สถานที่ก่อสร้าง :	บ้านสามเหลี่ยม หมู่ที่ 16 ถนนศรีมหารัณัน์ ตำบลในเมือง	พื้นที่อาคารตามข้อ 17	9,775 ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต	บาท
	อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น 40000	อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR)	2.6 ต่อ 1	รวมทั้งสิ้น	บาท

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ประเภทการใช้สอย ชั้น	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในอาคาร	พื้นที่โรงมหรสพ (ตั้งแต่ 500 ที่นั่งขึ้นไป)		พื้นที่โรงแรม (ห้องโถงหรือพาณิชยกรรม ตั้งแต่ 300 ตร.ม.ขึ้นไป)		พื้นที่พักอาศัย (พื้นที่ห้องพักตั้งแต่ 60 ตร.ม. ขึ้นไป)		พื้นที่ภัตตาคาร (ตั้งแต่ 150 ตร.ม.ขึ้นไป)	พื้นที่ สรรพสินค้า (ตั้งแต่ 300 ตร.ม.ขึ้นไป)	พื้นที่ สнг. หรือพาณิชย์ (ตั้งแต่ 300 ตร.ม.ขึ้นไป)	พื้นที่ห้องโถง , ห้องประชุม	พื้นที่บันได , ลิฟท์, ห้อง เครื่อง, เก็บของ, ทางเดิน,อื่นๆ	พื้นที่อาคาร ขนาดใหญ่ (3+5+7+9+10 +11 +12+13)	พื้นที่รวมคิด ค่าธรรมเนียม (2+14)	พื้นที่ของ ตลาดฟ้า, บันได นอกหลังคา, พื้นที่ติดตั้ง เครื่องจักร	พื้นที่อาคารที่ ใช้คิด อัตราส่วนกับ พื้นที่ดิน (15-16)	หมายเหตุ
	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ที่นั่ง)	(ตร.ม.)	(ห้อง)	(ตร.ม.)	ห้องเกิน 60 ม. ²	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	
1st	401.00					272.00				25.00	164.00	318.00	779.00	1,180.00		1,180.00	
2nd						904.00						216.00	1,120.00	1,120.00		1,120.00	
3rd						940.00						216.00	1,156.00	1,156.00		1,156.00	
4th						940.00						216.00	1,156.00	1,156.00		1,156.00	
5th						940.00						216.00	1,156.00	1,156.00		1,156.00	
6th						940.00						216.00	1,156.00	1,156.00		1,156.00	
7th						940.00						216.00	1,156.00	1,156.00		1,156.00	
8th						940.00						213.00	1,153.00	1,153.00		1,153.00	
ตลาดฟ้า												542.00	542.00	542.00		542.00	
พื้นที่รวม	401.00					6,816.00				25.00	164.00	2,369.00	9,374.00	9,775.00		9,775.00	
จำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย กฏกระทรวง	-	-	X/40	-	-	-	X/2	X/40	X/40	X/120	X/30	-	X/240	-	-	-	-
คัน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-

รวมที่จอดรถยนต์กรณีคิดแยกประเภท =
 (4+6+8+9+10+11+12)
 -
 คัน
 รวมท
 ารถยนต์กรณีอาคารขนาดใหญ่ (14) = 40 คัน
 ตามแบบจัดที่จอดรถยนต์ =
 80
 คัน

ลงชื่อ เจ้าของอาคาร
 (.....)
 ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกรียงศักดิ์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ 2003
 ลงชื่อ ผู้จัดทำ